

## **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych**

### **przez Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich sp. z o.o.**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tarnowskie Góry.
- 2) Gmina Tarnowskie Góry (dalej: Gmina) powierzyła funkcję zarządcy nieruchomości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych będących własnością lub we władaniu Gminy oraz lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących własność Gminy. W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych w Gminie Tarnowskie Góry służy następujący adres e-mail: [iod@um.tgory.pl](mailto:iod@um.tgory.pl) lub adres korespondencyjny: Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry.
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomościami, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości, czynszów najmu i dzierżawy, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz zarządzanych nieruchomości;
  - b) kontaktowania się z najemcami i dzierżawcami zarządzanych nieruchomości Gminy;
  - c) realizowania prawnie usprawiedliwionego interesu Gminy w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przez roszczeniami wobec Gminy.
- 4) Pana/Panie i dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani najemcą/dzierżawcą budynków mieszkalnych i niemieszkalnych będących własnością lub we władaniu Gminy oraz lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących własność Gminy, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do budynku lub lokalu.
- 5) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Gminy, w tym zarządca nieruchomości oraz podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, oraz banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędu skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych:
  - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. b jest zgoda osoby, której dane dotyczą (w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
  - c) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. c jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma:
  - a) Prawo dostępu
    - może żądać od administratora informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych, tj. potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich, uzyskania ich kopii oraz do uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o przysługujących osobie prawach związanych z przetwarzaniem

jego danych osobowych, o możliwości wniesienia skargi do organu nadzoru, o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą oraz o profilowaniu i zautomatyzowanym przetwarzaniu decyzji (art. 15 RODO);

b) Prawo do sprostowania

– może sprostować dane osobowe jej dotyczące. Jeżeli osoba uzyska informację o tym, że jej dane osobowe przetwarzane przez administratora są nieprawidłowe, nieaktualne lub niekompletne, ma ona prawo żądać ich niezwłocznego sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO);

c) Prawo do zapomnienia

– może żądać usunięcia jej danych osobowych, przy czym jeżeli osoba wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych, żądanie usunięcia odniesie taki sam skutek jak cofnięcie zgody (art. 17 RODO);

d) Prawo do ograniczenia przetwarzania

– może żądać ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), tj. zażądać zaprzestania ich przetwarzania za wyjątkiem ich przechowywania, w sytuacjach, gdy:

- osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych
  - na okres, w którym administrator będzie weryfikował ich prawidłowość;
  - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych przez administratora;
  - administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony jego roszczeń;
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania
- do czasu podjęcia decyzji przez administratora co do zasadności sprzeciwu;

e) Może wnieść sprzeciw wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych interesach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją; wówczas administrator dokona ponownej oceny nadrzędności interesów administratora i osób, których dane osobowe dotyczą;

f) Prawo do przenoszenia

– może przenieść swoje dane osobowe, tj. otrzymać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe, które dostarczyła administratorowi, jeżeli ich przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, lub zażądać przesłania tych danych innemu, wskazanemu przez osobę, której dane dotyczą administratorowi (art. 20 RODO).

8) Z praw osoba, której dane dotyczą, może skorzystać, składając odpowiedni wniosek –na adres korespondencyjny ,podany w pkt 2)

9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

10) W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje

Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w taki sam sposób w jaki została wyrażona, w szczególności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)

11) Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.