

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021, poz.1372), art. 7 ust.1 i art. 8 pkt. 1 oraz art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2020 poz. 611) oraz rozdziału 4 załącznika do Uchwały Nr IX/101/2019 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 maja 2019 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry

postanawiam, co następuje

1. Ustalić miesięczne stawki bazowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry:
 - a) dla mieszkań położonych w dzielnicach Śródmieście - Centrum i Osada Jana (według granic dzielnic określonych uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr VII/74/2019 z dnia 27 marca 2019r oraz Nr VII/67/2019 z dnia 27 marca 2019r. w wysokości 6 zł 16 gr,
 - b) dla mieszkań położonych w pozostałych dzielnicach w wysokości 5 zł 60 gr.
 - c) dla mieszkań oddanych do użytkowania po 2015r. w wysokości 7 zł 80 gr.
2. Ustalić dodatki procentowe do stawek bazowych jak w pkt. 1a, 1b i 1c:
 - a) za instalację centralnego ogrzewania zdalczynnego w mieszkaniu +15 %
 - b) za instalację ciepłej wody zdalczynnej w mieszkaniu +10 %
 - c) za położenie mieszkania na pierwszym lub drugim piętrze o ile nie jest to ostatnia kondygnacja +5 %
3. Ustalić ulgi procentowe do stawek bazowych jak w pkt. 1a i 1b:
 - a) za mieszkanie w suterenie, mieszkanie adaptowane z pomieszczeń strychowych - 15%
 - b) za wspólne użytkowanie przedpokoju lub łazienki lub wc - 10%
 - c) za brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w mieszkaniu - 15%
 - d) za brak instalacji gazowej w mieszkaniu - 10%
 - e) za brak łazienki w mieszkaniu - 5%
 - f) za brak wc w mieszkaniu - 10%
 - g) za brak kuchni w mieszkaniu - 10%
 - h) za mieszkanie na poddaszu - 5%

Suma ulg nie może przekroczyć 60% kwoty bazowej czynszu.
4. Dodatki i ulgi wymienione w pkt. 2 i 3 podlegają sumowaniu.
5. Ustalić miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 1,25 zł.
6. W razie najmu pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym wspólnie przez dwóch lub więcej najemców, powierzchnię użytkową pomieszczeń wspólnych oblicza się proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z najemców.
7. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 589/2019 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 11 grudnia 2019r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarnowskie Góry.
8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2022r.

BURMISTRZ MIASTA


Artur CZECH

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Grzegorz Czudaj