

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, to jest w dniach od **16 października do 6 listopada 2026r.**, wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, przeznaczonych do oddania w najem:

1. Lokal użytkowy przy ul. Krakowskiej 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
– Działka nr: 381/190 – Arkusz mapy: 10 – Obręb: Tarnowskie Góry	23,00	Lokal użytkowy na parterze kamienicy przy ul. Krakowskiej 14 w Tarnowskich Górach. Lokal ma dwa pomieszczenia i toaletę. Jest w strefie I i jest wyposażony w instalacje: • elektryczną; • wodociągową; • kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Lokal wyłączony z procedury przetargowej, przeznaczony do najmu na czas oznaczony.

2. Lokal użytkowy przy Rynku 8

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 267/3 - Arkusz mapy: 11 - Obręb: Tarnowskie Góry	26,07	Lokal użytkowy na parterze kamienicy przy Rynku 8 w Tarnowskich Górach. Ma dwa pomieszczenia i toaletę. Jest w strefie I i jest wyposażony w instalacje: • elektryczną, • wodociągową, • kanalizacyjną,	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową/biurową	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2028 roku.	Lokal przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

3. Lokal użytkowy przy ul. Piłsudskiego 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 183 - Arkusze mapy: 10 - Obręb: Tarnowskie Góry	23,61	Lokal użytkowy na parterze kamienicy przy ul. Piłsudskiego 4 w Tarnowskich Górach. Ma dwa pomieszczenia i toaletę. Jest w strefie II i jest wyposażony w instalacje: • elektryczną, • wodociągową, • centralnego ogrzewania, • kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2028 roku.	Lokal przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Cena nieruchomości: nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: nie dotyczy.