

Wykaz lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, to jest w dniach od 14 sierpnia do 4 września 2026r., wykaz lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, przeznaczonych do oddania w najem:

1. Lokal użytkowy przy ul. Bytomskiej 9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 353/169 - Arkusz mapy: 11 - Obręb: Tarnowskie Góry	61,21	Lokal użytkowy mieści się na parterze kamienicy przy ul. Bytomskiej 9 w Tarnowskich Górach. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, toalety - położony w strefie II; - wyposażony w instalacje: • elektryczną; • centralnego ogrzewania; • wodociągową; • kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową/biurową.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Lokal przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

2. Lokal użytkowy przy ul. Krakowskiej 18

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 186 - Arkusz mapy: 10 - Obręb: Tarnowskie Góry	40,91	Lokal użytkowy mieści się na parterze kamienicy przy ul. Krakowskiej 18 w Tarnowskich Górach, składający się z 3 pomieszczeń - położony w strefie I. - wyposażony w instalacje: • elektryczną, • wodociągową, • kanalizacyjną, • centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Lokal wyłączony z procedury przetargowej, przeznaczony do najmu na czas oznaczony.

3. Lokal użytkowy przy ul. K. Miarki 11

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia garażu w m ²	Opis garażu	Przeznaczenie garażu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 336/114 - Arkusz mapy: 11 - Obręb: Tarnowskie Góry	56,40	Lokal użytkowy mieści się na parterze kamienicy przy ul. K. Miarki 11 w Tarnowskich Górach. Składa się z 2 pomieszczeń oraz toalety. - położony w strefie II; - wyposażony w instalacje: • elektryczną, • wodociągową, • kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową/biurową/rzemieślniczą.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Lokal przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

4. Garaż przy ul. Astrów 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia garażu w m ²	Opis garażu	Przeznaczenie garażu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 1955/2 - Arkusz mapy: 12 - Obręb: Tarnowskie Góry	16,50	Garaż zlokalizowany przy ul. Astrów 1, na ogrodzonym terenie, wyposażony w: • instalację elektryczną; • kanał; położony w III strefie.	Garaż przeznaczony do przechowywania samochodu osobowego.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Garaż przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

5. Garaż przy ul. K. Miarki 10

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia garażu w m ²	Opis garażu	Przeznaczenie garażu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
- Działka nr: 164 - Arkusz mapy: 11 - Obręb: Tarnowskie Góry	20,00	Garaż znajduje się w podwórzu kamienicy przy ul. K. Miarki 10. - brak instalacji elektrycznej; - położony w II strefie.	Garaż przeznaczony do przechowywania samochodu osobowego.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Garaż przeznaczony do przetargu - najem na czas nieoznaczony.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Cena nieruchomości: nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: nie dotyczy.

BURMISTRZ
Arkadiusz Czech