



URZĄD MIEJSKI
W TARNOWSKICH GÓRACH
Wydział Gospodarki Lokalowej

ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry
tel.: 32-39-33-600 fax.: 32-39-33-605



e-mail: sekretariat@um.tgory.pl
www.tarnowskiegory.pl



500-lecie
Miasta Tarnowskie Góry

GL.7144.12.2026

OGŁOSZENIE

Wydział Gospodarki Lokalowej informuje o wolnym mieszkaniu przeznaczonym do

NAJMU DLA OSÓB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA LIŚCIE „D”

Dane o mieszkaniu:

Adres mieszkania: **ul. Boczna 6/3**

powierzchnia użytkowa:	50,29 m ²
pokój 1	13,63 m ²
pokój 2	22,33 m ²
kuchnia	9,74 m ²
łazienka	4,60 m ²

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze.

Wyposażenie mieszkania: woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, CO.

C z y n s z za najem mieszkania wynosi 474,74 zł miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, wodę, centralne ogrzewanie oraz za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

UWAGA!

Mieszkanie wymaga remontu, który należy wykonać we własnym zakresie. Zakres robót remontowych znajduje się w poniższym „zakresie robót remontowych”. W okresie wykonywania remontu najemca winien opłacać czynsz oraz opłaty niezależne za remontowany lokal oraz za lokal obecnie zajmowany. Po zakończonym remoncie najemca winien zgłosić zakończenie prac remontowych w celu odbioru robót i dopuszczenia lokalu do użytku.

Lokal będzie udostępniony do wglądu dnia 21.07.2026r. w godz. od 14⁰⁰ do 15⁰⁰ osobom znajdującym się na liście „D”.

Osoby, które dokonały przeglądu mieszkania i są zainteresowane jego najmem, winny tego samego dnia do godziny 15.00 w miejscu oględzin wpisać zamiar najmu do udostępnionej w tym celu listy.

Wywieszono na tablicy
ogłoszenia: 14.07.2026

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Lokalowej

Marek Cyl



KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Boczna 6/3 w Tarnowskich Górach

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA : poniedziałek, 6 lipiec 2026

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 68 959,35 zł

Podatek VAT : 5 516,75 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 74 476,10 zł

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć i 10/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		demontaże				
d.1.1.1	1 KNR 4-01 0429-05 analogia	Rozebranie elementów stropów - sufit podwieszany	m ²	<łazienka z wc> (1,56*3,00)-[(0,07*0,52)+(0,60*0,07)] = 4,602	16,96	78,05
d.1.1.1	2 KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza (pokój 2)	m ²	(2,23+4,99)*2,75 = 19,855	17,63	350,04
d.1.1.1	3 KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Zerwanie paneli z podłóg	m ²	45,692	33,24	1 518,80
d.1.1.1	4 KNR 4-04 0401-11 analogia	Rozebranie drewnianych listew przypodłogowych	m	46,780	2,03	94,96
d.1.1.1	5 KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	14,940	93,60	1 398,38
d.1.1.1	6 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m ²	<łazienka z wc> (1,56*3,00)-[(0,07*0,52)+(0,60*0,07)] = 4,60	62,40	287,04
		Razem dział: demontaże				3 727,27
1.2		wymiana stolarki otworowej				
d.1.2.1	7 KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1	107,17	107,17
d.1.2.1	8 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	2	35,27	70,54
d.1.2.1	9 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1	78,68	78,68
d.1.2.1	10 KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - przymurowanie otworu drzwi wejściowych do lokalu	m ³	(2,10*0,20*0,36*1<szt>)+(2,10*0,20*0,50*1<szt>) = 0,361	1 923,87	694,52
d.1.2.1	11 KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2. 0 m ² w ścianach z cegieł	m ²	(2,05*0,85*4<szt>) = 6,970	229,63	1 600,52
d.1.2.1	12 KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	4	74,89	299,56
d.1.2.1	13 KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2*4,95*4 = 39,600	44,00	1 742,40
d.1.2.1	14 KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, samodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone wejściowe, kuchenne, pokojowe, do łazienki (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych)	m ²	1,6*5 = 8,000	504,25	4 034,00
		Razem dział: wymiana stolarki otworowej				8 627,39
1.3		naprawa tynków				
d.1.3.1	15 KNR 19-01 0708-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	5,029	136,67	687,31
d.1.3.1	16 KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	45,265	41,98	1 900,22
d.1.3.1	17 KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	13,549	111,92	1 516,40
d.1.3.1	18 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	121,936	28,80	3 511,76
d.1.3.1	19 KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	poz.15+poz.16 = 50,294	46,03	2 315,03
d.1.3.1	20 KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²	poz.17+poz.18 = 135,485	45,96	6 226,89
d.1.3.1	21 KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji)	szt.	2	77,49	154,98
		Razem dział: naprawa tynków				16 312,59
1.4		roboty malarskie				
d.1.4.1	22 KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²	poz.19 = 50,294	10,97	551,73
d.1.4.1	23 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.20 = 135,485	14,65	1 984,86

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
49 d.2	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły : wnęka do montażu rozdzielni	m ²	0,25*0,3 = 0,075	537,87	40,34
50 d.2	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1	227,26	227,26
51 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.	4	192,38	769,52
52 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.	1	231,82	231,82
53 d.2	KNR-W 5-08 0401-03 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1	55,80	55,80
54 d.2	KNNR 5 0406-04	Montaż bojlera ciepłej wody	szt.	1	935,72	935,72
55 d.2	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg - kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.	1	1 726,45	1 726,45
56 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1	88,18	88,18
57 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1	84,11	84,11
58 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4	88,18	352,72
59 d.2	kalk. własna	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt.	1	210,00	210,00
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						13 687,37
3	INSTALACJA WOD-KAN					
60 d.3	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.50 mm - na ścianach budynku	m	1,60+0,60 = 2,200	18,56	40,83
61 d.3	KNR 0-13 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm	m	2,20	23,07	50,75
62 d.3	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.100 mm - na ścianach budynku	m	2,75	18,57	51,07
63 d.3	KNR 0-13 0228-03	Rurociągi o śr. 110 mm	m	2,75	48,78	134,15
64 d.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3	59,27	177,81
65 d.3	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1	147,07	147,07
66 d.3	KNR AT-13 0105-08	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	1,60+0,60+ 0,60 = 2,800	32,88	92,06
67 d.3	KNR 4-02 0308-02 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 25-32 mm	m	poz.66 = 2,800	10,71	29,99
68 d.3	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	poz.67 = 2,800	30,29	84,81
69 d.3	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1	56,31	56,31
70 d.3	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1	88,40	88,40
71 d.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2	35,65	71,30
72 d.3	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7	60,96	426,72
73 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	poz.66*0,15* 0,05 = 0,021	1 923,86	40,40
74 d.3	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - pod boiler, toaletę, pralkę	szt.	4,000	36,15	144,60
75 d.3	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	244,16	244,16
76 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	712,00	712,00
77 d.3	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1	77,04	77,04
78 d.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym + szafka	kpl.	1	574,22	574,22
79 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	349,96	349,96
80 d.3	KNR-W 4-02 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1	186,24	186,24

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: roboty malarskie						2 536,59
1.5	okna					
24 d.1.5	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	5	72,58	362,90
Razem dział: okna						362,90
1.6	podłogi					
25 d.1.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroizolacyjnej poziome	m ²	45,692	31,22	1 426,50
26 d.1.6	KNR 2-22 1001-03	Podkłady pod panele na sucho	m ²	poz.25 = 45,692	17,29	790,01
27 d.1.6	KNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych	m ²	poz.25 = 45,692	119,25	5 448,77
28 d.1.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m	41,980	24,28	1 019,27
Razem dział: podłogi						8 684,55
1.7	okładziny z płytek					
29 d.1.7	ZKNR C-1 0307-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	<lazienka z wc>{(1,56*3,00)-[(0,07*0,52)+(0,60*0,07)] = 4,602	0,68	3,13
30 d.1.7	ZKNR C-1 0307-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry	m ²	poz.29 = 4,602	90,64	417,13
31 d.1.7	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	poz.30 = 4,602	163,73	753,49
32 d.1.7	ZKNR C-1 0307-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	17,696	0,68	12,03
33 d.1.7	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej	m ²	poz.32 = 17,696	50,97	901,97
34 d.1.7	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.33 = 17,696	7,43	131,48
35 d.1.7	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	poz.34 = 17,696	179,07	3 168,82
Razem dział: okładziny z płytek						5 388,05
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						45 639,34
2	INSTALACJA ELEKTRYCZNA					
36 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	21,60+83,40 = 105,000	8,19	859,95
37 d.2	KNR 4-03 0203-01	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	poz.36 = 105,000	12,68	1 331,40
38 d.2	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	6	60,37	362,22
39 d.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	poz.38 = 6,000	74,88	449,28
40 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	poz.36 = 105,000	35,60	3 738,00
41 d.2	KNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.	poz.42+poz.43+poz.44 = 32	6,28	200,96
42 d.2	KNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi*60, pojedyncze	szt.	poz.46+poz.47 = 16	6,51	104,16
43 d.2	KNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.	14	29,09	407,26
44 d.2	KNR 5 0304-01	(Puszki) Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	2	25,02	50,04
45 d.2	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm2 w powłoce polinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęźnienia)	kpl.	poz.43+poz.44 = 16,000	20,08	321,28
46 d.2	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.	4	58,50	234,00
47 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	12	41,81	501,72
48 d.2	KNR 4-03 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	3	135,06	405,18

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
81 d.3	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.	1	753,04	753,04
82 d.3	KNR 2-15 0115- 04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1	343,16	343,16
83 d.3	KNR-W 4-02 0234-05	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny lub kamionkowy	kpl.	1	71,61	71,61
84 d.3	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	1	777,82	777,82
85 d.3	KNR 2-15 0115- 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	349,96	349,96
Razem dział: INSTALACJA WOD-KAN						6 075,48
4	WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU					
86 d.4	KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzynio- wymi na odległość do 1 km	m ³	3,578	249,45	892,53
87 d.4	KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzynio- wymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m ³	poz.86 = 3,578	211,20	755,67
88 d.4	kalk. własna.	Utylizacja gruzu	t	poz.87*1,1 = 3,936	485,00	1 908,96
Razem dział: WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU						3 557,16
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						68 959,35
Podatek VAT						5 516,75
Ogółem wartość kosztorysowa robót						74 476,10

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć i 10/100 zł

