

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
lokalu mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 9/4 w Tarnowskich Górach

Powierzchnia użytkowa : 31,49 m²

Ilość pomieszczeń : pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc

Lokalizacja : pierwsze piętro

Prace remontowe obejmują swym zakresem:

- * prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń);
- * likwidację drewnianej okładziny ścian;
- * wymianę stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
- * naprawę, uzupełnienie i wymianę uszkodzonych tynków wewnętrznych;
- * wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych;
- * wymianę kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience (kratki bez żaluzji);
- * dopasowanie skrzydeł stolarki okiennej w lokalu;
- * zabudowę nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej pomieszczenia kuchni (dopuszcza się zastosowanie nawietrzaka wrębowego);
- * montaż kratki nawiewnej wielkości 220 cm² w drzwiach łazienki;
- * malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- * wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych w pomieszczeniu łazienki;
- * wymianę okładzin z płytek podłogowych i ściennych w kuchni i łazience;
- * zerwanie zużytych wykładzin podłogowych;
- * ułożenie nowych paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w lokalu;
- * wymianę i rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zabezpieczeniami i osprzętem;
- * wymianę bojlera wody ciepłej i kuchenki elektrycznej z piekarnikiem;
- * wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą osprzętu, umywalki, ustępu z płuczką, kabiny prysznicowej, zlewozmywaka oraz baterii;
- * wywóz i utylizacja gruzu.

Szczegółowy zakres remontu został określony w kosztorysie. Dopuszcza się dokonanie zmiany materiałów użytych przy remoncie przy zachowaniu zakresu wykonanych prac.

Kosztorys stanowi szacowany koszt wykonania prac remontowych w oparciu o średnie ceny materiałów zawarte w cenniku Intercenbud za III kwartał 2025 roku.



KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		demontaże				
d.1.1	1 KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian z desek nieotynkowanych na styk	m ²	13,908	11,08	154,10
d.1.1	2 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	28,242	11,73	331,28
d.1.1	3 KNR 4-04 0401-11 analogia	Rozebranie drewnianych listew przypodłogowych	m	30,440	1,96	59,66
d.1.1	4 KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	19,640	89,96	1 766,81
d.1.1	5 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m ²	<łazienka z wc>(1,50*2,30)-(0,26*0,55) = 3,31	59,97	198,50
Razem dział: demontaże						2 510,35
1.2		wymiana stolarki otworowej				
d.1.2	6 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	<2,00*0,85>3 = 3,000	75,62	226,86
d.1.2	7 KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²	(2,05*0,85*4<szt>) = 6,970	249,32	1 737,76
d.1.2	8 KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone, pokojowe, do łazienki (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych)	m ²	1,6*3 = 4,800	381,06	1 829,09
d.1.2	9 KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	3	72,01	216,03
d.1.2	10 KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2*4,95*3 = 29,700	41,72	1 239,08
d.1.2	11 kalk. własna	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej - kuchnia	szt	1	200,00	200,00
Razem dział: wymiana stolarki otworowej						5 448,82
1.3		naprawa tynków				
d.1.3	12 KNR 19-01 0708-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	6,260	131,69	824,38
d.1.3	13 KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	25,289	39,25	992,59
d.1.3	14 KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	11,781	107,88	1 270,93
d.1.3	15 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	90,829	27,89	2 533,22
d.1.3	16 KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	poz.12+poz.13 = 31,549	40,69	1 283,73
d.1.3	17 KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²	poz.14+poz.15 = 102,610	40,63	4 169,04
d.1.3	18 KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji)	szt.	2	74,67	149,34
Razem dział: naprawa tynków						11 223,23
1.4		roboty malarskie				
d.1.4	19 KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²	poz.16 = 31,549	10,97	346,09
d.1.4	20 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.17 = 102,610	14,47	1 484,77
Razem dział: roboty malarskie						1 830,86
1.5		okna				
d.1.5	21 KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.	4	69,75	279,00
Razem dział: okna						279,00
1.6		podłogi				
d.1.6	22 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroizolacyjnej poziome	m ²	28,242	27,57	778,63
d.1.6	23 KNR 2-22 1001-03 analogia	Podkłady pod panele na sucho	m ²	poz.22 = 28,242	18,36	518,52
d.1.6	24 KNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych	m ²	poz.22 = 28,242	115,17	3 252,63
d.1.6	25 KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m	30,440	23,82	725,08

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: podłogi						5 274,86
1.7		okładziny z płytek				
26 d.1.7	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie podłoża (wc)	m ²	<łazienka z wc>(1,50*2,30)-(0,26*0,55) = 3,307	20,11	66,50
27 d.1.7	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	poz.26 = 3,307	0,65	2,15
28 d.1.7	ZKNR C-1 0307-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry	m ²	poz.27 = 3,307	89,96	297,50
29 d.1.7	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	poz.28 = 3,307	160,89	532,06
30 d.1.7	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	14,200	0,65	9,23
31 d.1.7	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej	m ²	poz.30 = 14,200	50,19	712,70
32 d.1.7	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.31 = 14,200	7,25	102,95
33 d.1.7	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	poz.32 = 14,200	174,36	2 475,91
Razem dział: okładziny z płytek						4 199,00
Razem dział: ROBOTY OGOLNOBUDOWLANE						30 766,12
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
34 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	20,35+58,00 = 78,350	7,87	616,61
35 d.2	KNR 4-03 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	poz.34 = 78,350	12,15	951,95
36 d.2	KNR 4-01 0333-15 analogia	Przebiecie otworów w ścianach o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	3	25,42	76,26
37 d.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebieg w ścianach o grubości 1/2 ceg.	szt.	3	37,99	113,97
38 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	poz.34 = 78,350	33,09	2 592,60
39 d.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.	24	6,04	144,96
40 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt.	12	6,26	75,12
40' d.2	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.	12	28,11	337,32
41 d.2	KNNR 5 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	3	24,04	72,12
42 d.2	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	7	19,30	135,10
43 d.2	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.	4	56,23	224,92
44 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	8	39,95	319,60
45 d.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.	3	6,04	18,12
46 d.2	KNR 4-03 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	3	119,88	359,64
47 d.2	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły : wnęka do montażu rozdzielni	m ²	0,25*0,3 = 0,075	516,93	38,77
48 d.2	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1	220,41	220,41
49 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.	4	22,36	89,44
50 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.	1	231,24	231,24
51 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1	80,83	80,83

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52	KNR 4-03 1202-d.2 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4	84,74	338,96
53	KNR-W 5-08 d.2 0401-03 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1	53,68	53,68
54	KNNR 5 0406-04 d.2	Montaż bojlera ciepłej wody	szt.	1	937,46	937,46
55	KNNR 5 0406-06 d.2	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg - kuchenka elektryczne z piekarnikiem	szt.	1	1 716,18	1 716,18
56	kalk. własna d.2	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt	1	210,00	210,00
57	KNR 4-01 0108-d.2 13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,3	309,42	92,83
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						10 048,09
3		INSTALACJA WOD-KAN				
58	KNR 0-13 0228-d.3 01	Rurociągi o śr. 50 mm	m	4,50	21,58	97,11
59	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3	54,96	164,88
60	KNR AT-13 d.3 0105-08	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	4,50*2 = 9,000	31,60	284,40
61	KNR 4-02 0308-d.3 02 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 25-32 mm	m	poz.60 = 9,000	10,30	92,70
62	S-215 0300-01 d.3	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	poz.61 = 9,000	27,53	247,77
63	KNR-W 2-15 d.3 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1	55,17	55,17
64	KNR-W 2-15 d.3 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1	85,16	85,16
65	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2	34,80	69,60
66	KNR-W 2-15 d.3 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7	58,59	410,13
67	KNR 4-01 0304-d.3 01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	poz.60*0,15*0,05 = 0,068	1 853,20	126,02
68	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - pod kocioł, toaletę, pralkę	szt.	4,000	35,48	141,92
69	KNR-W 4-02 d.3 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	234,51	234,51
70	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	705,62	705,62
71	KNR-W 2-15 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym + szafka	kpl.	1	586,16	586,16
72	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	335,44	335,44
73	KNR-W 4-02 d.3 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik natryskowy	kpl.	1	177,71	177,71
74	KNR-W 2-15 d.3 0232-02	Brodziki natryskowe z kabiną prysznicową	kpl.	1	1 426,39	1 426,39
75	KNR 2-15 0115-d.3 04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1	339,10	339,10
76	KNR-W 4-02 d.3 0234-05	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny lub kamionkowy	kpl.	1	68,05	68,05
77	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	1	788,66	788,66
78	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	335,44	335,44
Razem dział: INSTALACJA WOD-KAN						6 771,94
4		WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU				
79	KNR 4-01 0108-d.4 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,974	238,82	471,43
80	KNR 4-01 0108-d.4 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m ³	2,274	201,73	458,73
81	kalk. własna. d.4	Utylizacja gruzu	t	poz.80*1,1 = 2,501	405,00	1 012,91
Razem dział: WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU						1 943,07

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						49 529,22
Podatek VAT						3 962,34
Ogółem wartość kosztorysowa robót						53 491,56

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden i 56/100 zł