



URZĄD MIEJSKI
W TARNOWSKICH GÓRACH
Wydział Gospodarki Lokalowej

ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry
tel.: 32-39-33-600 fax.: 32-39-33-605



e-mail: sekretariat@um.tgory.pl
www.tarnowskiegory.pl



500-lecie
Miasta Tarnowskie Góry

OGŁOSZENIE

Wydział Gospodarki Lokalowej informuje o wolnym mieszkaniu przeznaczonym do
NAJMU DLA OSÓB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA LIŚCIE „D”

Dane o mieszkaniu:

Adres mieszkania: ul. Zagórska 91/II/7

powierzchnia użytkowa:

pokój 1

53,92 m²

pokój 2

12,91 m²

pokój 3

9,68 m²

kuchnia

13,93 m²

łazienka

6,04 m²

przedpokój

3,22 m²

8,14 m²

Mieszkanie położone jest na drugim piętrze.

Wyposażenie mieszkania: woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, CO.

C z y n s z za najem mieszkania wynosi 570,07 zł miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, wodę, centralne ogrzewanie oraz za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

UWAGA!

Mieszkanie wymaga remontu, który należy wykonać we własnym zakresie. Zakres robót remontowych znajduje się w poniższym „zakresie robót remontowych”. W okresie wykonywania remontu najemca winien opłacać czynsz oraz opłaty niezależne za remontowany lokal oraz za lokal obecnie zajmowany. Po zakończonym remoncie najemca winien zgłosić zakończenie prac remontowych w celu odbioru robót i dopuszczenia lokalu do użytku.

Lokal będzie udostępniony do wglądu dnia 17.02.2026r. w godz. od 14⁰⁰ do 15⁰⁰
osobom znajdującym się na liście „D”.

Osoby, które dokonały przeglądu mieszkania i są zainteresowane jego najmem, winny tego samego dnia do godziny 15.00 w miejscu oględzin wpisać zamiar najmu do udostępnionej w tym celu listy.

Wywieszono na tablicy
ogłoszenia: 6.02.2026r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Lokalowej

Marek Cyl



KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		demontaże				
1 d.1.1	KNR 4-01 0429-05 analogia	Rozebranie elementów stropów - sufit podwieszany	m ²	49,082	16,30	800,04
2 d.1.1	KNR-W 3 0513-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt OSB - przedpokój	m ²	1,05*2,50 = 2,625	25,42	66,73
Razem dział: demontaże						866,77
1.2		wymiana stolarki otworowej				
3 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	<2,00*0,95>6 = 6,000	75,62	453,72
4 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²	(2,05*0,85*6<szt>) = 10,455	241,07	2 520,39
5 d.1.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone wejściowe, pokojowe, do łazienki (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych)	m ²	1,6*6 = 9,600	482,09	4 628,06
6 d.1.2	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	6	72,01	432,06
7 d.1.2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2*4,95*6 = 59,400	41,72	2 478,17
Razem dział: wymiana stolarki otworowej						10 512,40
1.3		naprawa tynków				
8 d.1.3	KNR 19-01 0708-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	5,392	131,69	710,07
9 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	48,528	39,18	1 901,33
10 d.1.3	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	1,579	107,88	170,34
11 d.1.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	14,221	27,82	395,63
12 d.1.3	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	poz.8+poz.9 = 53,920	40,57	2 187,53
13 d.1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²	poz.10+poz.11 = 15,800	40,50	639,90
14 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji)	szt.	2	74,67	149,34
Razem dział: naprawa tynków						6 154,14
1.4		roboty malarskie				
15 d.1.4	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²	53,920	10,44	562,92
16 d.1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	147,153	13,98	2 057,20
Razem dział: roboty malarskie						2 620,12
1.5		okna				
17 d.1.5	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.	11	69,75	767,25
Razem dział: okna						767,25
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						20 920,68
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
18 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	6	84,74	508,44
19 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	29,00	7,87	228,23
20 d.2	KNR 4-03 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	poz.19 = 29,000	10,67	309,43
21 d.2	KNR 4-01 0333-15 analogia	Przebiecie otworów w ścianach o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	5	25,42	127,10
22 d.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 ceg.	szt.	poz.21 = 5,000	37,99	189,95
23 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	poz.19 = 29,000	33,09	959,61

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.2	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce poliwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	6	19,30	115,80
25 d.2	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.	6	56,23	337,38
26 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	16	39,95	639,20
27 d.2	KNR 4-03 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	2	119,88	239,76
28 d.2	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1	220,41	220,41
29 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.	6	22,36	134,16
30 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.	1	231,24	231,24
31 d.2	KNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1	84,74	84,74
32 d.2	KNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1	80,83	80,83
33 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	6	84,74	508,44
34 d.2	kalk. własna	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt.	1	210,00	210,00
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						5 124,72
3	INSTALACJA WOD-KAN					
35 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	335,44	335,44
36 d.3	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1	340,64	340,64
37 d.3	KNR-W 4-02 0234-05	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny lub kamionkowy	kpl.	1	68,05	68,05
38 d.3	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	1	788,66	788,66
39 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	335,44	335,44
Razem dział: INSTALACJA WOD-KAN						1 868,23
4	INSTALACJA GAZU SIECIOWEGO					
40 d.4	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych (inst. gazu) o śr. 25-32 mm	m	1,00+1,60+1,60+4,60+1,60 = 10,400	10,30	107,12
41 d.4	KNR 4-02 0309-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm	kpl.	1	48,04	48,04
42 d.4	KNR INSTAL 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m	1,00+1,60+1,60 = 4,200	86,13	361,75
43 d.4	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4,60+1,60 = 6,200	69,66	431,89
44 d.4	KNR INSTAL 0406-04	Analogia - Redukcja do rur miedzianych o śr. 22/15 mm	szt.	2	53,54	107,08
45 d.4	KNR INSTAL 0404-04	Złączki kielichowe miedziane o śr. zew. 22 mm - lutowanie twarde	szt.	12	33,09	397,08
46 d.4	KNR AT-47 0107-01	Uszczelnienie przejść instalacyjnych w murach i stropach pianką dla rur o średnicy nominalnej 25 mm	szt.	2	28,83	57,66
47 d.4	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.	1	60,40	60,40
48 d.4	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.	1	43,30	43,30
49 d.4	KNR-W 2-15 0314-07 analogia	Dostarczenie i połączenie kuchni gazowej ze złączem elastycznym - wolno stojąca z piekarnikiem	szt.	1	943,11	943,11
50 d.4	KNP ZREW 02 0208-120 analogia	Podgrzewacz wody - deontaż	szt.	1	195,56	195,56
51 d.4	KNR-W 2-15 0315-02	Podgrzewacz (terma) gazowy wody przepływowej	kpl.	1	1 573,58	1 573,58
52 d.4	KNR-W 2-15 0308-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 32 mm na ścianach (konsola / stelaż gazomierza z kątownikiem)	kpl.	1	203,93	203,93
53 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1	154,33	154,33

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
54 d.4	kalkulacja własna	Protokół przeprowadzenia próby szczelności instalacji gazowej (wraz z kserokopią uprawnień wykonującego)	szt	1	100,00	100,00
Razem dział: INSTALACJA GAZU SIECIOWEGO						4 784,83
5		WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU				
55 d.5 09	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzynio- wymi na odległość do 1 km	m ³	1,100	238,82	262,70
56 d.5 10	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzynio- wymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m ³	poz.55 = 1,100	201,73	221,90
57 d.5	kalk. własna.	Utylizacja gruzu	t	poz.56*1,1 = 1,210	405,00	490,05
Razem dział: WYWOZ I UTYLIZACJA GRUZU						974,65
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						33 673,11
Podatek VAT						2 693,85
Ogółem wartość kosztorysowa robót						36 366,96

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć i 96/100 zł

