

Wykaz lokali użytkowych i garażu przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, to jest w dniach od 28 listopada do 19 grudnia 2025r. wykaz lokali użytkowych i garażu stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, przeznaczonych do oddania w najem.

1. Lokal użytkowy przy ul. Gliwickiej 25 (wejście od ul. T. Królika)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
– Księga wieczysta nr: GL1T/00042051/7 – Działka nr: 111 – Arkusz mapy: 9 – Obręb: Tarnowskie Góry	44,00	Lokal użytkowy mieści się przy ul. Gliwickiej 25 w Tarnowskich Górach, wejście do budynku od ulicy T. Królika. Lokal w budynku wolnostojącym, składającym się z 3 pomieszczeń oraz toalety. – położony w strefie II; – wyposażony w instalacje: ▪ elektryczną, ▪ wodociągową, ▪ kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową/biurową/rzemieślniczą.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018 r. (z późn. zm.)	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Najem na czas nieoznaczony.

2. Lokal użytkowy przy ul. Karola Miarki 11

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
– Księga wieczysta nr: GL1T/00042052/4 – Działka nr: 336/114 – Arkusz mapy: 11 – Obręb: Tarnowskie Góry	56,40	Lokal użytkowy mieści się na parterze dwukondygnacyjnej kamienicy przy ul. K. Miarki 11 w Tarnowskich Górach. Składa się z 2 pomieszczeń oraz toalety. – położony w strefie II; – wyposażony w instalacje: ▪ elektryczną, ▪ wodociągową, ▪ kanalizacyjną.	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową/biurową/rzemieślniczą.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018 r. (z późn. zm.)	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Najem na oznaczony do 3 lat.

3. Garaż przy ul. K. Miarki 6

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia garażu w m ²	Opis garażu	Przeznaczenie garażu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
– Księga wieczysta nr: GL1T/00042090/2 – Działka nr: 318/162 – Arkusz mapy: 11 – Obręb: Tarnowskie Góry	12,41	Garaż połączony z budynkiem przy ul. K. Miarki 4A, wjazd od podwórza kamienicy przy ul. M. Miarki 6 – położony w strefie II, – wyposażony w instalacje elektryczną, – automatyczna brama na pilot.	Garaż przeznaczony do przechowywania samochodu osobowego.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018 r. (z późn. zm.)	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedania stawki czynszu, począwszy od 2027 roku.	Najem na oznaczony do 3 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Cena nieruchomości: nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: nie dotyczy.