

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		demontaże				
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	30,438	11,28	343,34
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²	76,540	6,77	518,18
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	<kuchnia> [(2,40+1,90+1,10)*0,60]+ [(0,75*0,60)*2]+(0,75*0,20) = 4,290	86,49	371,04
4 d.1.1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek - zabudowy w przedpokoju	m ²	[(0,58+0,46)*1,18]+[(0,77+0,46)*0,82]+ [(0,90+0,46)*0,82]+(1,10*2,00)+(0,35*1,30) = 6,006	31,96	191,95
Razem dział: demontaże						1 424,51
1.2		wymiana stolarki otworowej				
5 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	<2,00*0,85>3 = 3,000	72,70	218,10
6 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m ² w ścianach z cegieł	m ²	(2,05*0,85*3<szt>) = 5,228	285,70	1 493,64
7 d.1.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone wejściowe do lokalu, pokojowe, do łazienki (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych)	m ²	1,6*3 = 4,800	479,52	2 301,70
8 d.1.2	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	3	69,15	207,45
9 d.1.2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2*4,95*3 = 29,700	40,09	1 190,67
10 d.1.2	KNR AT-31 0505-02 analogia	Naprawa tynku cienkowarstwowego mozaikowego - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach (klatka schodowa)	m ²	4,95*0,20 = 0,990	10,82	10,71
11 d.1.2	KNR BC-02 0605-04 analogia	Uzupełnienie tynku mozaikowego na ościeżach j.w.	m ²	poz.10 = 0,990	135,92	134,56
12 d.1.2	kalk. własna	Napraw/wymiana nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej - kuchnia	szt	1	200,00	200,00
Razem dział: wymiana stolarki otworowej						5 756,83
1.3		naprawa tynków				
13 d.1.3	KNR 19-01 0708-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej na stropach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	3,043	126,22	384,09
14 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	27,395	37,81	1 035,80
15 d.1.3	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	10,654	103,33	1 100,88
16 d.1.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	95,886	26,77	2 566,87
17 d.1.3	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	poz.13+poz.14 = 30,438	39,17	1 192,26
18 d.1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²	poz.15+poz.16 = 106,540	39,10	4 165,71
19 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji)	szt.	2	71,38	142,76
Razem dział: naprawa tynków						10 588,37
1.4		roboty malarskie				
20 d.1.4	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²	poz.17 = 30,438	10,34	314,73
21 d.1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.18 = 106,540	13,73	1 462,79
Razem dział: roboty malarskie						1 777,52
1.5		podłogi				
22 d.1.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroizolacyjnej poziome	m ²	26,988	26,80	723,28

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1.5	KNR 2-22 1001-03 analogia	Podkłady pod panele na sucho	m ²	poz.22 = 26,988	17,95	484,43
24 d.1.5	KNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych	m ²	poz.22 = 26,988	104,29	2 814,58
25 d.1.5	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m	34,360	22,44	771,04
Razem dział: podłogi						4 793,33
1.6	okładziny z płytek					
26 d.1.6	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie podłoża (wc)	m ²	łazienka z wc>2,30*1,50 = 3,450	19,56	67,48
27 d.1.6	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	poz.26 = 3,450	0,63	2,17
28 d.1.6	ZKNR C-1 0307-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry	m ²	poz.27 = 3,450	89,43	308,53
29 d.1.6	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	poz.28 = 3,450	126,91	437,84
30 d.1.6	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²	14,540	0,63	9,16
31 d.1.6	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej	m ²	poz.30 = 14,540	95,42	1 387,41
32 d.1.6	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	poz.31 = 14,540	7,07	102,80
33 d.1.6	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	poz.32 = 14,540	171,13	2 488,23
Razem dział: okładziny z płytek						4 803,62
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						29 144,18
2	INSTALACJA ELEKTRYCZNA					
34 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	24,31+66,22 = 90,530	7,57	685,31
35 d.2	KNR 4-03 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m	poz.34 = 90,530	11,32	1 024,80
36 d.2	KNR 4-01 0333-15 analogia	Przebiecie otworów w ścianach o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	5	24,44	122,20
37 d.2	KNR 4-01 0323-02 analogia	Zamurowanie przebiec w ścianach o grubości 1/2 ceg.	szt.	5	36,45	182,25
38 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	poz.34 = 90,530	32,03	2 899,68
39 d.2	KNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	34	5,80	197,20
40 d.2	KNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi60, pojedyncze	szt	14	5,99	83,86
40' d.2	KNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.	10	27,09	270,90
41 d.2	KNR 5 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	4	23,25	93,00
42 d.2	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm2 w powłoce poliwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	10	18,56	185,60
43 d.2	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.	4	54,54	218,16
44 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	8	39,30	314,40
45 d.2	KNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	4	5,80	23,20
46 d.2	KNR 4-03 0306-06	Wymiana gniazd wtynkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	4	128,67	514,68
47 d.2	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły : wnęka do montażu rozdzielni	m ²	0,25*0,3 = 0,075	496,99	37,27
48 d.2	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1	223,68	223,68

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
49	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt	4	117,96	471,84
50	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt	1	230,69	230,69
51	KNNR 5 0406-04 d.2	Montaż bojlera ciepłej wody	szt.	1	767,61	767,61
52	KNNR 5 1301-01 d.2	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1	81,47	81,47
53	KNNR 5 1304-01 d.2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1	77,71	77,71
54	KNR 4-03 1202-d.2 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	4	81,47	325,88
55	kalk. własna d.2	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt	1	210,00	210,00
56	KNR 4-01 0108-d.2 13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiera-nych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m³	0,3	322,88	96,86
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						9 338,25
3		INSTALACJA WOD-KAN				
57	KNR 0-13 0228-d.3 01	Rurociągi o śr. 50 mm	m	2,40	20,68	49,63
58	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	2	51,71	103,42
59	KNR AT-13 d.3 0105-08	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - podłoże z ceg-ły	m	$(2,40+0,70+1,50+1,00)*2 = 11,200$	30,38	340,26
60	KNR 4-02 0308-d.3 02 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 25-32 mm	m	poz.59 = 11,200	9,90	110,88
61	S-215 0300-01 d.3	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścia-nach w budynkach mieszkalnych	m	poz.60 = 11,200	26,65	298,48
62	KNR-W 2-15 d.3 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1	53,95	53,95
63	KNR-W 2-15 d.3 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1	83,32	83,32
64	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hy-drantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	3	28,67	86,01
65	KNR-W 2-15 d.3 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połą-czeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7	57,03	399,21
66	KNR 4-01 0304-d.3 01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m³	poz.59*0,15*0,05 = 0,084	1 772,95	148,93
67	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - pod kocioł, toaletę, pralkę	szt.	4,000	34,90	139,60
68	KNR-W 4-02 d.3 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść do-pływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	225,86	225,86
69	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	703,36	703,36
70	KNR-W 2-15 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym + szafka	kpl.	1	574,31	574,31
71	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	334,24	334,24
72	KNR-W 4-02 d.3 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść do-pływowych i odpływowych - brodzik natryskowy	kpl.	1	171,14	171,14
73	KNR-W 2-15 d.3 0232-02	Brodziki natryskowe z kabiną prysznicową	kpl.	1	1 426,10	1 426,10
74	KNR 2-15 0115-d.3 04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1	336,77	336,77
75	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.	1	756,77	756,77
76	KNR 2-15 0115-d.3 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1	334,24	334,24
Razem dział: INSTALACJA WOD-KAN						6 676,48
4		INSTALACJA GAZOWA				
77	KNR 4-02 0308-d.4 02	Demontaż rurociągów stalowych (inst. gazu) o śr. 25-32 mm	m	1,20+1,10+0,1+1,50+0,10+1,10 = 5,100	9,90	50,49
78	KNR 4-02 0309-d.4 02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm	kpl.	1	46,19	46,19

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
79	KNR INSTAL d.4 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m	1,20+1,10+0,1+1,50+0,10 = 4,000	88,16	352,64
80	KNR-W 2-15 d.4 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,10	68,11	74,92
81	KNR INSTAL d.4 0406-04	Analogia - Redukcja do rur miedzianych o śr. 22/15 mm	szt.	1	52,28	52,28
82	KNR INSTAL d.4 0404-04	Złączki kielichowe miedziane o śr. zew. 22 mm - lutowanie twarde	szt.	6	32,33	193,98
83	KNR AT-47 d.4 0107-01	Uszczelnienie przejść instalacyjnych w murach i stro-pach pianką dla rur o średnicy nominalnej 25 mm	szt.	2	28,29	56,58
84	KNR 2-15 0310-d.4 02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.	1	46,52	46,52
85	KNR 2-15 0310-d.4 01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.	1	42,33	42,33
86	KNR-W 2-15 d.4 0308-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 32 mm na ścianach (konsola / stelaż gazomierza z kątownikiem)	kpl.	1	194,12	194,12
87	KNR-W 2-15 d.4 0314-07 analogia	Dostarczenie i połączenie kuchni gazowej złączem elastycznym - wolno stojąca z piekarnikiem	szt.	1	942,73	942,73
88	KNR-W 2-15 d.4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1	148,41	148,41
89	kalkulacja własna d.4	Protokół przeprowadzenia próby szczelności instalacji gazowej (wraz z kserokopią uprawnień wykonującego)	szt	1	100,00	100,00
Razem dział: INSTALACJA GAZOWA						2 301,19
5		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU				
90	KNR 4-01 0108-d.5 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,444	249,27	359,95
91	KNR 4-01 0108-d.5 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m ³	1,744	220,71	384,92
92	kalk. własna. d.5	Utylizacja gruzu	t	poz.91*1,1 = 1,918	405,00	776,79
Razem dział: WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU						1 521,66
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						48 981,76
Podatek VAT						3 918,54
Ogółem wartość kosztorysowa robót						52 900,30

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset i 30/100 zł