

## Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.), Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, to jest w dniach od 13 grudnia 2024r. do 2 stycznia 2025r. wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Tarnowskie Góry, przeznaczanego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu:	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Księga wieczysta nr: GL1T/00000076/2</li> <li>- Działka nr: 185</li> <li>- Arkusz mapy: 10</li> <li>- Obręb: Tarnowskie Góry</li> </ul>	36,50 m <sup>2</sup>	Użytkowy: - na parterze budynku przy ul. Krakowskiej 20 (wejście od ul. Piłsudskiego) w Tarnowskich Górach. - składa się z 3 pomieszczeń. - położony w strefie I. - wyposażony w instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektryczną,</li> <li>• wodociągową,</li> <li>• kanalizacyjną,</li> <li>• centralne ogrzewanie.</li> </ul>	Użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 72/2018 z dnia 21.12.2018r. (z późn. zm.)	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych wskutek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wg danych GUS w formie pisemnej, bez konieczności wypowiedzenia stawki czynszu, począwszy od 2025 roku.	Najem na czas określony do 3 lat.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy