



## **INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW TARNOWSKICH GÓR UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO PO PRZEPROWADZONYM REMONCIE NA WŁASNY KOSZT**

Ogłoszenia informujące o lokalu przeznaczonym do remontu na koszt przyszłego najemcy będą sukcesywnie umieszczane na stronie [www.znt-tg.pl](http://www.znt-tg.pl) w zakładce Lokale mieszkalne przeznaczone do najmu oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Lokalowej w gmachu urzędu przy ul. Sienkiewicza 2 przy p. nr 18.

Ogłoszenie będzie zawierało adres lokalu, opis lokalu, kwotę czynszu, datę udostępnienia lokalu do oględzin, oraz zakres i kosztorys remontu. Lokal przeznaczony do remontu będzie udostępniony do oględzin w terminie wskazanym w ogłoszeniu. Osoby zainteresowane najmem zgłaszają chęć zawarcia umowy o remont lokalu pracownikowi urzędu, który umieszcza ich dane w protokole z oględzin.

Pierwszeństwo zawarcia umowy o remont przysługuje osobom z listy „A” tj. z listy osób o niskich dochodach starających się o zawarcie umowy najmu lokalu w budynkach komunalnych na czas nieoznaczony, spełniające kryterium dochodowe umożliwiające zawarcie umowy remontowej.

W przypadku braku osób z listy „A” o zawarcie umowy remontowej mogą starać się pozostali mieszkańcy Tarnowskich Gór, spełniający kryterium dochodowe tzn. dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym winien mieścić się w przedziale :

od 2.430,99 zł do 7.292,93 zł – gospodarstwo jednoosobowe

od 2.430,99 zł do 6.482,60 zł – gospodarstwo wieloosobowe

W celu zawarcia umowy o remont należy złożyć w Kancelarii Ogólnej urzędu niżej wymagane dokumenty:

- wniosek
- deklarację dochodową
- oświadczenie o stanie majątkowym

Druki powyższych dokumentów można pobrać ze strony internetowej [www.znt-tg.pl](http://www.znt-tg.pl), zakładka druki/najem lokalu mieszkalnego po przeprowadzonym remoncie.

Wniosek, deklarację dochodową oraz oświadczenie o stanie majątkowym należy złożyć w Kancelarii Ogólnej urzędu w terminie 7 dni, licząc od dnia oględzin lokalu.

O wyborze osoby, z którą będzie zawarta umowa o remont decyduje kolejność złożonych wniosków.

Remont lokalu może trwać do 6 miesięcy. W tym okresie osoba remontująca lokal jest zwolniona z opłat za czynsz. Po zakończonym remoncie, odebranych przez uprawnionych pracowników z osobą, która wykonała remont na własny koszt będzie zawarta umowa najmu komunalnego lokalu mieszkalnego za czas nieoznaczony.

Warunkiem podpisania umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

