

Zakres robót remontowych do wykonania na koszt przyszłego najemcy dla lokalu mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 40 m24

LP	Podstawa KNR/wycena	Zakres robót	wysokość pom. 2,60		kuchnia	łazienka	p.pokój	pokój 1	pokój 2	pokój 3	wnęka	inne	szacunkowa wartość robót
			Cena	j.m.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie tapet	6,29 zł	m <sup>2</sup>	4,00	18,98	9,40		39,94				454,89
2	KNR 4-01 0426-04 a*	Zerwanie boazerii i paneli ściennych	4,01 zł	m <sup>2</sup>									0,00
3	KNR 9-29 0108-01	Rozbiórka sufitu podwieszanego	13,49 zł	m <sup>2</sup>		3,06	8,76						159,45
4	KNR 4-01 0711-09 a*	Wymiana/uzupełnienie tynków ścian	84,95 zł	m <sup>2</sup>	5,30								450,24
5	KNR 4-01 0712-12 a*	Wymiana/uzupełnienie tynków sufitów	199,10 zł	m <sup>2</sup>									0,00
6	KNR 2-02 0815-04	Przetarcie tynków/wykonanie gładzi ścian	23,35 zł	m <sup>2</sup>	5,30								123,76
7	KNR 2-02 0815-06	Przetarcie tynków/wykonanie gładzi sufitów	24,37 zł	m <sup>2</sup>									0,00
8	KNR 4-01 1204-01 i 02	Malowanie tynków ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	17,21 zł	m <sup>2</sup>	33,56	22,04	46,92	37,84	53,85	50,87	10,89		4405,44
9	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej lub posadzki z płytek ceramicznych	80,43 zł	m <sup>2</sup>	5,30								426,28
10	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów betonowych	804,91 zł	m <sup>3</sup>									0,00
11	KNR 4-01 0427-07 a*	Rozebranie ścianki działowej (zabudowy) z desek	22,73 zł	m <sup>2</sup>									0,00
12	KNR 0-19 0930-07	Wykonanie/zakup i osadzenie okna z pcv wraz z demontażem	312,41 zł	m <sup>2</sup>									0,00
13	KNR-W 4-01 0909-04 a*	Dopasowanie skrzydeł okiennych z wymianą osprzętu	62,87 zł	szt.	2	1		2	4	3			754,44
14	wycena indywidualna	Montaż nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej	200,00 zł	szt.	1								200,00
15	wycena indywidualna	Wymiana obudowy wewnętrznej nawiewu powietrza zewnętrznego	100,00 zł	szt.									0,00
16	wycena indywidualna	Wykonanie podokiennego nawiewu powietrza zewnętrznego	310,00 zł	szt.									0,00
17	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic	30,31 zł	m <sup>2</sup>	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60			290,98
18	wycena indywidualna	Wykonanie/zakup i osadzenie drzwi zewnętrznych z ościeżnicą	1 280,00 zł	szt.			1						1280,00
19	wycena indywidualna	Wykonanie/zakup i osadzenie drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	850,00 zł	szt.	1	1		1	1	1			4250,00
20	wycena indywidualna	Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienki wielkości min. 220 cm <sup>2</sup>	95,00 zł	szt.		1							95,00
21	KNR 2-02 1503-03	Malowanie tynków klatki ze szpachlowaniem (ościeże drzwi)	58,03 zł	m <sup>2</sup>								0,75	39,77
22	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych z wymianą osprzętu	46,42 zł	szt.									0,00
23	KNR 4-01 1209-06	Malowanie stolarki okiennej uprzednio malowanej	55,05 zł	m <sup>2</sup>		0,96							52,85
24	KNR-W 4-01 0919-26	Wymiana/montaż zamków wpuszczonych w drzwiach	74,05 zł	szt.									0,00
25	KNR 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ścianach	220,35 zł	m <sup>2</sup>									0,00
26	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki betonowej	95,09 zł	m <sup>2</sup>									0,00
27	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki, podłogi	83,51 zł	msc									0,00
28	KNR 4-01 0820 03	Przybicie do podłóg płyt twardych	41,00 zł	m <sup>2</sup>									0,00
29	KNR-W 4-01 0819-05 a*	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	12,54 zł	m <sup>2</sup>									0,00
30	KNR-W 4-01 0819-05 a*	Zerwanie płyt paździerzowych	12,54 zł	m <sup>2</sup>									0,00
31	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie wykładziny podłogowej, płytek PCV	10,58 zł	m <sup>2</sup>	6,68		8,76	7,73	13,92	13,12	0,86		540,32
32	KNR 2-02 1112-05 i 06	Ułożenie wykładziny podłogowej/paneli z cokolikami (listwami)	84,93 zł	m <sup>2</sup>	6,68		8,76	7,73	13,92	13,12	0,86		4337,38
33	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieca przenośnego pokojowego z atestem - spr.ciepna pow.80%	1 123,90 zł	szt.									0,00
34	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieca przenośnego kuchennego z atestem - spr.ciepna pow.80%	2 106,89 zł	szt.									0,00
35	KNNR 5 0406-03	Montaż grzejnika elektrycznego (konwektorowego lub alternatywnego)	580,23 zł	szt.									0,00
36	KNR-W 4-01 1001-05	Przebudowa pieca pokojowego kaflowego	2 786,40 zł	szt.									0,00
37	KNR 2-02 1301-01 a*	Postawienie pieca pokojowego kaflowego w ramie	3 030,62 zł	szt.									0,00
38	KNR 4-02 0121-01	Wymiana/montaż baterii lub zaworu czepalnego	367,66 zł	szt.	1	1							735,32
39	KNR 4-02 0218-04	Wymiana/montaż zlewozmywaka, umywalki	427,55 zł	szt.	1	1							855,10

				kuchnia	łazienka	p.pokój	pokój 1	pokój 2	pokój 3	komórka	inne	wartość
40	KNR 4-02 0225-01	Wymiana/montaż pluczki ustępowej	239,98 zł	szt.								0,00
41	KNR 4-02 0224-01i 03	Wymiana/montaż muszli z sedesem	434,69 zł	kpl.								0,00
42	KNR 2-15 0224-03	Wymiana/montaż miski ustępowej typu "kompakt" z deska sedesową	741,04 zł	kpl.	1							741,04
43	KNR 4-02 0221-02	Wymiana/montaż wanny z osprzętem	642,92 zł	kpl.	1							642,92
44	KNR-W 2-15 0232-02	Wymiana/montaż kabiny natryskowej z brodzikiem	693,89 zł	kpl.								0,00
45	KNR 4-02 0216-07	Wymiana kratki ściekowej	105,42 zł	kpl.	1							105,42
46	KNNR 5 0406-04	Wymiana/montaż bojlera elektrycznego wody ciepłej	1 536,63 zł	szt.	1							1536,63
47	KNR 4-03 0307-01	Wymiana/montaż gniazdek i wyłączników	39,05 zł	szt.								0,00
48	wycena indywidualna	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej lokalu	5 200,00 zł	kpl.							1	5200,00
49	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej lokalu	100,77 zł	kpl.								0,00
50	KNR-W 4-02 0116-01	Wymiana/wykonanie instalacji wod-kan lub doprow.wody do lokalu	28,71 zł	msc	1							28,71
51	KNR 4-02 0109-01	Wymiana/wykonanie podejścia dopływowego	42,53 zł	szt.	7	3						425,30
52	KNR 4-02 0212-02	Wymiana/wykonanie podejścia odpływowego	63,23 zł	szt.	3	1						252,92
53	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu instalacji wodno-kanalizacyjnej	8,94 zł	m								0,00
54	KNR 4-01 0322-02	Wymiana/montaż kratki wentylacyjnej ( bez żaluzji )	53,22 zł	szt.	1	1						106,44
55	KNR 4-02 0305-07	Wymiana/montaż zaworu gazowego	110,72 zł	szt.	1							110,72
56	wycena indywidualna	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej za podejściem do licznika	1 500,00 zł	kpl.							1	1500,00
57	KNR 4-02 0312-03	Wymiana/montaż przepływowego gazowego podgrzewacza wody	- zł	szt.	brak możliwości zbyt mała kubatura łazienki							
58	KNR 4-02 0311-03	Wymiana/montaż kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem	1 395,80 zł	szt.	1							1395,80
59	wycena indywidualna	Uzyskanie wskazania kominiarza dla podłączenia PGPW	150,00 zł	szt.								0,00
60	wycena indywidualna	Wymiana (z dostosowaniem dla kotła c.o.) instalacji gazowej	1 200,00 zł	kpl.								0,00
61	wycena indywidualna	Projekt - zmiana sposobu ogrzewania lokalu	2 500,00 zł	kpl.								0,00
62	wycena indywidualna	Wykonanie c.o. etażowego z piecem gazowym kondensacyjnym	9 900,00 zł	kpl.								0,00
63	KNR 4-01 1212-31	Malowanie rur wodnych, gazowych, c.o.	16,29 zł	m	2,00	3,10	7,50	2,50	1,00	1,00		278,56
64	KNR 2-15 0305-01	Próba szczelności inst.gazazowej	124,66 zł	kpl.							1	124,66
65	wycena indywidualna	Protokół sprawności oraz schemat instalacji elektrycznej po wymianie	150,00 zł	kpl.							1	150,00
66	wycena indywidualna	Opinia kominiarska po likwidacji urządzeń (likwidacja PGPW)	150,00 zł	szt.							1	150,00
67	wycena indywidualna	Prace konserwacyjne komórki /piwnicy	350,00 zł	szt.							1	350,00
68	KNR 4-01 0818-05	a* Zerwanie płytek PCV	3,88 zł	m <sup>2</sup>	6,68		8,76	7,73	13,92	13,12	0,86	198,15
69	KNR 4-01 0803-02	a* Uzupelnienie posadzki - wylewka samopoziomująca	33,55 zł	m <sup>2</sup>	6,68		8,76	7,73	13,92	13,12	0,86	1713,40
70	wycena indywidualna	Remont balkonu	350,00 zł	kpl.								0,00
71	KNR 4-01 0108-09 i 10	Wywóz gruzu	182,40 zł	m <sup>3</sup>							3,00	547,20

**SZACUNKOWA KWOTA REMONTU : 35 009,07**

W/w zakres stanowi orientacyjny koszt. nakładów na remont lokalu

Opracował : *Niewolik Sławomir*

Najemca zobowiązany jest przy odbiorze robót do przedstawienia wraz z kserokopią ważnych uprawnień\* osoby wykonującej prace:  
 pomiarów i opinii elektryka o stanie instalacji ;  
 próby szczelności instalacji gazowej ;  
 opinii kominiarskiej o prawidłowości wykonanych podłączeń.

a\* - analogia

\* nie dotyczy uprawnień mistrza kominiarskiego gdy Opinię wydaje Spółdzielnia kominiarska obsługująca budynek