

Zakres robót remontowych do wykonania na koszt przyszłego najemcy dla lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 8 m15\_zakres\_robót

Podstawa KNR/wycena	Zakres robót	wysokość pom.		kuchnia m <sup>2</sup>	łazienka m <sup>2</sup>	p.pokój m <sup>2</sup>	pokój 1 m <sup>2</sup>	pokój 2 m <sup>2</sup>	pokój 3 m <sup>2</sup>	inne m <sup>2</sup>	szacunkowa wartość robót
		2,50 Cena	j.m.								
KNR 4-01 1206-01	Zerwanie tapet	6,29 zł	m <sup>2</sup>	4,24	3,27	2,73	11,85	11,32		2,97	
KNR 4-01 0426-04 a*	Zerwanie boazerii i paneli ściennych	4,01 zł	m <sup>2</sup>								463,57
KNR 9-29 0108-01	Rozbórka sufitu podwieszanego	13,49 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 4-01 0711-09 a*	Wymiana/uzupełnienie tynków ścian	84,95 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 4-01 0712-12 a*	Wymiana/uzupełnienie tynków sufitów	199,10 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 2-02 0815-04	Przetarcie tynków/wykonanie gładzi ścian	28,35 zł	m <sup>2</sup>	20,65	18,50	17,45	36,25	33,60	0,00	19,40	3410,27
KNR 2-02 0815-06	Przetarcie tynków/wykonanie gładzi sufitów	24,97 zł	m <sup>2</sup>	4,24	3,27	2,73	11,85	11,32	0,00	2,97	888,48
KNR 4-01 1204-01 i 02	Malowanie tynków ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	17,21 zł	m <sup>2</sup>	24,89	21,77	20,18	48,10	45,12	0,00	22,37	3139,55
KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej lub posadzki z płytek ceramicznych	80,43 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów betonowych	804,91 zł	m <sup>3</sup>								0,00
KNR 4-01 0427-07 a*	Rozebranie ścianki działowej (zabudowy) z desek	22,73 zł	m <sup>2</sup>					1,80			40,91
KNR 0-19 0930-07	Wykonanie/zakup i osadzenie okna z pcv wraz z demontażem	312,41 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR-W 4-01 0909-04 a*	Dopasowanie skrzydeł oldennych z wymianą osprzętu	62,87 zł	szt.	2			2	6			628,70
wycena indywidualna	Montaż nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej	200,00 zł	szt.	1							200,00
wycena indywidualna	Wymiana obudowy wewnętrznej nawiewu powietrza zewnętrznego	100,00 zł	szt.								0,00
wycena indywidualna	Wykonanie podokiennego nawiewu powietrza zewnętrznego	310,00 zł	szt.								0,00
KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic	30,31 zł	m <sup>2</sup>	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80			272,79
wycena indywidualna	Wykonanie/zakup i osadzenie drzwi zewnętrznych z ościeżnicą	1 280,00 zł	szt.			1					1 280,00
wycena indywidualna	Wykonanie/zakup i osadzenie drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	850,00 zł	szt.		1		1	1			2550,00
wycena indywidualna	Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienki wokoło min. 220 cm <sup>2</sup>	95,00 zł	szt.		1						95,00
KNR 2-02 1503-03	Malowanie tynków kładek ze szpachlowaniem (ościeże drzwi)	53,03 zł	m <sup>2</sup>			2,55					135,23
KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych z wymianą osprzętu	46,42 zł	szt.								0,00
KNR 4-01 1209-06	Malowanie stolarki drzwiowej uprzednio malowanej	55,05 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR-W 4-01 0919-26	Wymiana/montaż zamków wpuszczonych w drzwiach	74,05 zł	szt.								0,00
KNR 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ścianach	220,35 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki betonowej	95,09 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki, podłogi	83,51 zł	msc								0,00
KNR 4-01 0820 03	Przybicie do podłóg płyt twardych	41,00 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR-W 4-01 0819-05 a*	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	12,54 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR-W 4-01 0819-05 a*	Zerwanie płyt paździerzowych	12,54 zł	m <sup>2</sup>								0,00
KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie wykładziny podłogowej, płytek PCV	10,58 zł	m <sup>2</sup>	4,24		2,73	11,85			2,97	280,54
KNR 2-02 1112-05 i 06	Ułożenie wykładziny podłogowej z cokolikami (listwami)	84,93 zł	m <sup>2</sup>	4,24		2,73	11,85	11,32		2,97	2812,03
KNR 2-02 1309-09	Montaż pieca przenośnego pokojowego z atestem - spr.ciepna pow.80%	1 123,90 zł	szt.								0,00
KNR 2-02 1309-09	Montaż pieca przenośnego kuchennego z atestem - spr.ciepna pow.80%	2 106,89 zł	szt.								0,00
KNR 5 0406-03	Montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	480,23 zł	szt.								0,00
KNR-W 4-01 1001-05	Przebudowa pieca pokojowego kaflowego	2 786,40 zł	szt.								0,00
KNR 2-02 1301-01 a*	Postawienie pieca pokojowego kaflowego w ramie	3 030,62 zł	szt.								0,00
KNR 4-02 0121-01	Wymiana/montaż baterii lub zaworu czterpalnego	367,86 zł	szt.	1	2						0,00
KNR 4-02 0218-04	Wymiana/montaż zlewozmywaka, umywalki	427,55 zł	szt.	1	1						1102,98
											855,10

				kuchnia	łazienka	p.pokój	pokój 1	pokój 2	pokój 3	komórka	inne	wartość
												0,00
		239,98 zł	szt.									0,00
KNR 4-02 0225-01	Wymiana/montaż płuczki ustępowej	434,69 zł	kpl.									741,04
KNR 4-02 0224-01i 03	Wymiana/montaż muszli z sedesem	741,04 zł	kpl.		1							642,92
KNR 2-15 0224-03	Wymiana/montaż miski ustępowej typu "kompakt" z deska sedesową	642,92 zł	kpl.		1							0,00
KNR 4-02 0221-02	Wymiana/montaż wanny z osprzętem	693,89 zł	kpl.									105,42
KNR-W 2-15 0232-02	Wymiana/montaż kabiny natryskowej z brodzikiem	105,42 zł	kpl.		1							0,00
KNR 4-02 0216-07	Wymiana kratki ściekowej	536,63 zł	szt.									0,00
KNNR 5 0406-04	Wymiana/montaż bojlera elektrycznego wody ciepłej	39,05 zł	szt.								1	3200,00
KNR 4-03 0307-01	Wymiana/montaż gniazdek i wyłączników	3 200,00 zł	kpl.									0,00
wycena indywidualna	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej lokalu	100,77 zł	kpl.									0,00
KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej lokalu	28,71 zł	msc									382,77
KNR-W 4-02 0116-01	Wymiana/wykonanie instalacji wod-kan lub doprow.wody do lokalu	42,53 zł	szt.	2	7							189,69
KNR 4-02 0109-01	Wymiana/wykonanie podejścia dopływowego	63,23 zł	szt.	2	1							0,00
KNR 4-02 0212-02	Wymiana/wykonanie podejścia odpływowego	8,94 zł	m									106,44
KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu instalacji wodno-kanalizacyjnej	58,22 zł	szt.	1	1							0,00
KNR 4-01 0322-02	Wymiana/montaż kratki wentylacyjnej ( bez żaluzji )	110,72 zł	szt.								1	1500,00
KNR 4-02 0305-07	Wymiana/montaż zaworu gazowego	1 906,00 zł	kpl.									2471,26
wycena indywidualna	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej za podejściem do szafka	2 471,26 zł	szt.		1							1305,60
KNR 4-02 0312-03	Wymiana/montaż przepływowego gazowego podgrzewacza wody	1 395,80 zł	szt.	1								0,00
KNR 4-02 0311-03	Wymiana/montaż kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem	150,00 zł	szt.									0,00
wycena indywidualna	Uzyskanie wskazania kominiarza dla podłączenia PGPW	1 200,00 zł	kpl.									0,00
wycena indywidualna	Wymiana (z dostosowaniem dla kotła c.o.) instalacji gazowej	2 500,00 zł	kpl.									0,00
wycena indywidualna	Projekt - zmiana sposobu ogrzewania lokalu	9 900,00 zł	kpl.									0,00
wycena indywidualna	Wykonanie c.o. etażowego z piecem gazowym kondensacyjnym	16,29 zł	m									124,66
KNR 4-01 1212-31	Malowanie rur wodnych, gazowych, c.o.	124,66 zł	kpl.								1	150,00
KNR 2-15 0305-01	Próba szczelności inst.gazowej	150,00 zł	kpl.								1	150,00
wycena indywidualna	Protokół sprawności oraz schemat instalacji elektrycznej po wymianie	150,00 zł	szt.								1	350,00
wycena indywidualna	Opinia kominiarska o prawidłowości podłączeń urządzeń	350,00 zł	szt.									0,00
wycena indywidualna	Prace konserwacyjne komórki /prawnicy											0,00
wycena indywidualna	Roboty dodatkowe											0,00
wycena indywidualna	Roboty dodatkowe	380,00 zł	kpl.								1	350,00
wycena indywidualna	Remont balkonu	182,40 zł	m²									1,00
KNR 4-01 0108-09   10	Wywóz gruzu											182,40

**SZACUNKOWA KWOTA REMONTU : 30 145,55**

W/w zakres stanowi orientacyjny koszt. nakładów na remont lokalu

Opracował : *Niewolik Sławomir*

Najemca zobowiązany jest przy odbiorze robót do przedstawienia wraz z kserokopią ważnych uprawnień\* osoby wykonującej prace:  
 pomiarów i opinii elektryka o stanie instalacji ;  
 próby szczelności instalacji gazowej ;  
 opinii kominiarskiej o prawidłowości wykonanych podłączeń.

\* nie dotyczy uprawnień mistrza kominiarskiego gdy Opinię wydaje Spółdzielnia kominiarska obsługująca budynek