

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłowiczów 5

BA. 6740.8.939.2017

Tarnowskie Góry, 08.03.2018 r.

za decyzją nr 345/18
nie wnoszenia odwołania
i jest skuteczna i prawomocna
i podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 29.03.2018 r.

DECYZJA NR 345/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę¹⁾ z dnia 20.12.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

dla:

Gminy Tarnowskie Góry, 42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4,
obejmujące:

remont i przebudowę budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, budowę instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, CO, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i odgromowej, rozbiórkę budynku gospodarczego oraz zagospodarowanie działki i elementy małej architektury w Tarnowskich Górach przy ul. Królika 20, na działkach o numerach: 93 i 185,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili:

- mgr inż. arch. Robert Wizor, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 17/99 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA RP numer ewidencyjny SL-0495,
- mgr inż. Bogdan Namiota, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny St-111/78 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/8611/03
- mgr inż. Barbara Szoltyś, uprawnienia budowlane numer 414/85 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/8585/03,
- mgr inż. Tomasz Gliniecki, uprawnienia budowlane numer SLK/5096/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/8752/14 oraz sprawdzili:
- mgr inż. arch. Zbigniew Chybowski, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 486/85 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA RP numer ewidencyjny SL-0676,
- mgr inż. Zbigniew Kowina, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 573/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/8327/02,
- mgr inż. Bernard Szoltyś, uprawnienia budowlane numer 398/85 specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/4152/02,
- mgr inż. Ireneusz Piwko, uprawnienia budowlane numer SLK/5094/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/8565/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy i rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawomocnienia decyzji

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3a i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- po zakończeniu rozbiórki Inwestor powinien dokonać zgłoszenia zmian w państwowych zasobach geodezyjno-kartograficznych - zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2017 r. Pan Robert Wizor, pełnomocnik Inwestora – Gminy Tarnowskie Góry, z siedzibą przy Ryнку 4 w Tarnowskich Górach, złożył wniosek o pozwolenie na remont i przebudowę budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, budowę instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, CO, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i odgromowej, rozbiórkę budynku gospodarczego oraz zagospodarowanie działki i elementy małej architektury w Tarnowskich Górach przy ul. Królika 20, na działkach o numerach: 93 i 185.

Rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania nastąpiło w drodze decyzji na podstawie art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego

remont i przebudowę oraz rozbiórkę w/w obiektów. Strony nie wniosły uwag w toku prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 11 stycznia 2018 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty w terminie do 26 lutego 2018 roku. W dniu 17.01.2018 roku pełnomocnik Inwestora złożył pisemne wyjaśnienia i częściowo uzupełnił dokumentację projektową i wniosek o pozwoleniu na budowę.

W dniu 31.01.2018 roku pełnomocnik Inwestora złożył pismo o ponaglenie. Wojewoda Śląski dnia 14.02.2018 roku (data wpływu 19.02.2018 r.) zwrócił powyższe ponaglenie w związku niewłaściwym, zaadresowaniem - do Rady Powiatu Tarnogórskiego.

Starosta Tarnogórski wezwał pismem z dnia 21.02.2018 r. Pana Roberta Wizora celem ustalenia adresata i podstawy prawnej przekazanego do tutejszego organu ponaglenia.

W piśmie z 22.02.2018 roku Pan Robert Wizar wnosi o potraktowanie „ponaglenia w trybie art. 37 Kpa i przekazanie go do Wojewody Śląskiego”.

Ponadto do niniejszego pisma dołączył brakujące pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.01.2018 roku.

Przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany przy ul. Królika wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/632/66 z dnia 25.05.1966 r., w związku powyższym dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane pozwolenia numer 2468/2017 znak K-NR.5142.2688.2017.EB z dnia 20.12.2017 r. i numer k/92/2018 znak K-NR.5142.238.2018.EB z dnia 26.01.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Zgodnie z art. 10 i 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale dowodowym - pismo z dnia 22 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 10 i 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) tutejszy organ poinformował Inwestora zawiadomieniem o zgromadzonym materiale, stoi na stanowisku, iż zaistniały podstawy do wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę. Jednocześnie umożliwił stronie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań (art. 10 kpa), i zapewnił stronie czynny udział w przeprowadzaniu dowodu zgodnie z art. 79 § 1 i 2 kpa, jak również wskazał przesłanki zależne od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione zgodnie z nałożonym postanowieniem.

W dniu 1 marca 2018 roku pełnomocnik złożył pismo wyjaśniające datowane na dzień 28.02.2018 roku i uzupełnił brakujące dokumenty wynikające z postanowienia z dnia 11 stycznia 2018 roku zatem ustaly przesłanki do wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

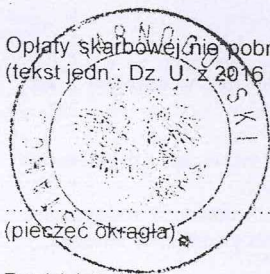
Tutejszy organ do dzisiejszego dnia nie otrzymał zawiadomienia Wojewody Śląskiego w sprawie ponaglenia.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach uwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. numer XXVI/314/2012 i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2012 r., poz. 3156).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Marzena Plewińska
Pełnomocnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Robert Wizar – pełnomocnik Gminy Tarnowskie Góry
44-113 Gliwice, ul. Kownackiej 2
2. a/a MMP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2
2. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4
3. Powiatowy Konserwator Zabytków w miejscu
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

Przygotowała: mgr inż. arch. Marzena Plewińska, tel. 381-37-48
Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki
od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 17:00 we wtorki
od 7:30 - 14:00 w piątki
„Wysłano poleconym + zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.